



BREITNERSTRAAT 33

TERNEUZEN

VRAAGPRIJS € 182.500 K.K.

WELKOM BIJ BREITNERSTRAAT 33



KENMERKEN

Overdracht

Vraagprijs	€ 182.500,- k.k.
Servicekosten	€ 220,-
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Appartement, portiekflat
Woonlaag	2e woonlaag
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1969
Dakbedekking	Bitumen
Type dak	Platdak
Isolatievormen	Gedeeltelijk dubbel glas

Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen	75 m ²
Inhoud	250 m ³
Oppervlakte externe bergruimte	8 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	1
Aantal kamers	3 (waarvan 2 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

Locatie

Ligging	In woonwijk
---------	-------------

Energieverbruik

Energielabel	E
--------------	---

KENMERKEN

CV ketel

CV ketel	Intergas
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2021

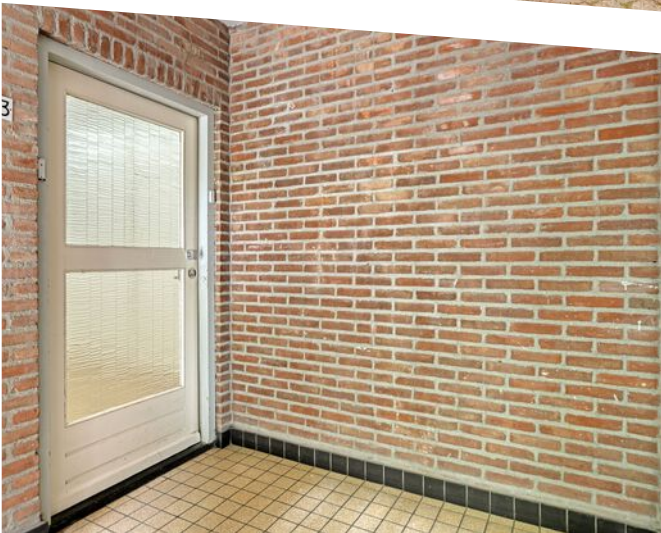
Uitrusting

Warm water	Elektrische boiler
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Heeft schuur/berging	Ja
Heeft zonwering	Ja

Vereniging van Eigenaren

Ingeschreven bij de KvK	Ja
Jaarlijkse vergadering	Ja
Periodieke bijdrage	Ja
Reservefonds	Ja
Meer jaren onderhoudsplan	Ja
Onderhoudsverwachting	Ja
Opstal verzekering	Ja

KENMERKEN



WOONOPPERVLAKTE
75m²

ENERGIELABEL
E

INHOUD
250m³

BOUWJAAR
1969



Starters appartement op een fijne locatie

Op de eerste verdieping van een verzorgd appartementencomplex, gelegen aan een mooie groenstrook, bevindt zich dit leuke starters appartement met twee slaapkamers en een ruime berging op de begane grond. Het complex beschikt over een afgesloten centrale entree met trapopgang (geen lift aanwezig) en is gunstig gelegen op loopafstand van diverse voorzieningen, zoals een supermarkt, sportaccommodaties en speelgelegenheden.

Het appartement heeft een woonoppervlakte van circa 75 m² en een inhoud van ongeveer 250 m³. Dankzij de praktische indeling en de lichte doorzonwoonkamer voelt de woning ruim en aangenaam aan.

De keuken is voorzien van een eenvoudig keukenblok met bovenkasten en een (huur) boiler van 80L voor de warmwatervoorziening. Vanuit de keuken is er toegang tot het balkon aan de achterzijde. De geheel betegelde badkamer beschikt over een douche, wastafel met spiegelkast en de wasmachineaansluiting.

De woning beschikt over:

- Twee slaapkamers
- Een lichte doorzonwoonkamer
- Een dichte, eenvoudige keuken
- Badkamer met douche en wastafel
- Separaat toilet
- Nette laminaatvloer

Bijzonderheden

- Balkons aan zowel de voor- als achterzijde
- Zonnescherm bij woonkamer aanwezig.
- Ruime berging op de begane grond (ca. 8 m²)
- Houten kozijnen met grotendeels dubbel glas
- Centrale verwarming via cv-installatie uit 2021
- Warmwater via 80 liter huurboiler
- Voldoende parkeergelegenheid
- Bouwjaar 1969
- Energielabel E

De servicekosten voor de Vereniging van Eigenaren bedragen momenteel circa € 220,- per maand (vanaf 1-1-2027: € 229,50 per maand).

Een huis kopen of verkopen doe je misschien maar één keer in je leven. Het is dan ook goed om vooraf te weten dat alles gedurende dit proces volgens de regels verloopt. Het biedingstraject verloopt via "Eerlijk Bieden", het eerste keurmerk voor makelaars dat een eerlijk biedproces garandeert aan zowel de verkoper als de woningzoeker. Zo weet iedereen in een oogopslag dat ze te maken hebben met een betrouwbare makelaar.

Deze informatie is met zorg samengesteld. Mochten er onvolkomenheden in voorkomen kunnen daar geen rechten aan worden ontleend.

Ter bescherming van de belangen van zowel koper als verkoper, wordt uitdrukkelijk gesteld dat een koopovereenkomst met betrekking tot deze onroerende zaak eerst dan tot stand komt nadat koper en verkoper de koopovereenkomst hebben getekend ("schriftelijkheidsvereiste").

De termijn die wordt opgenomen voor eventuele (overeengekomen) ontbindende voorwaarden (bv. Financiering) is in de regel 4 tot 6 weken na het sluiten van de mondelinge wilsovereenkomst.

De waarborgsom/bankgarantie is 10% van de koopsom. De koper dient deze 2 weken ná het vervallen van de ontbindende voorwaarden bij de desbetreffende notaris te deponeren.

Koper is te allen tijde gerechtigd voor eigen rekening een bouwkundige keuring te (laten) verrichten dan wel andere adviseurs te raadplegen teneinde een goed inzicht te verkrijgen over de staat van onderhoud.

In de koopovereenkomst wordt een niet zelf bewoningsclausule opgenomen. Koper wordt geattendeerd op het feit dat verkoper het verkochte niet zelf heeft gebruikt/bewoond en dat verkoper derhalve koper niet heeft kunnen informeren over eigenschappen van c.q. gebreken aan het verkochte, waarvan verkoper op de hoogte zou zijn geweest als verkoper het verkochte zelf feitelijk had gebruikt. In dit kader zijn partijen uitdrukkelijk overeengekomen dat dergelijke eigenschappen c.q. gebreken voor risico en rekening van koper komen en dat bij de vaststelling van de koopsom hiermee rekening is gehouden.












PLATTEGROND

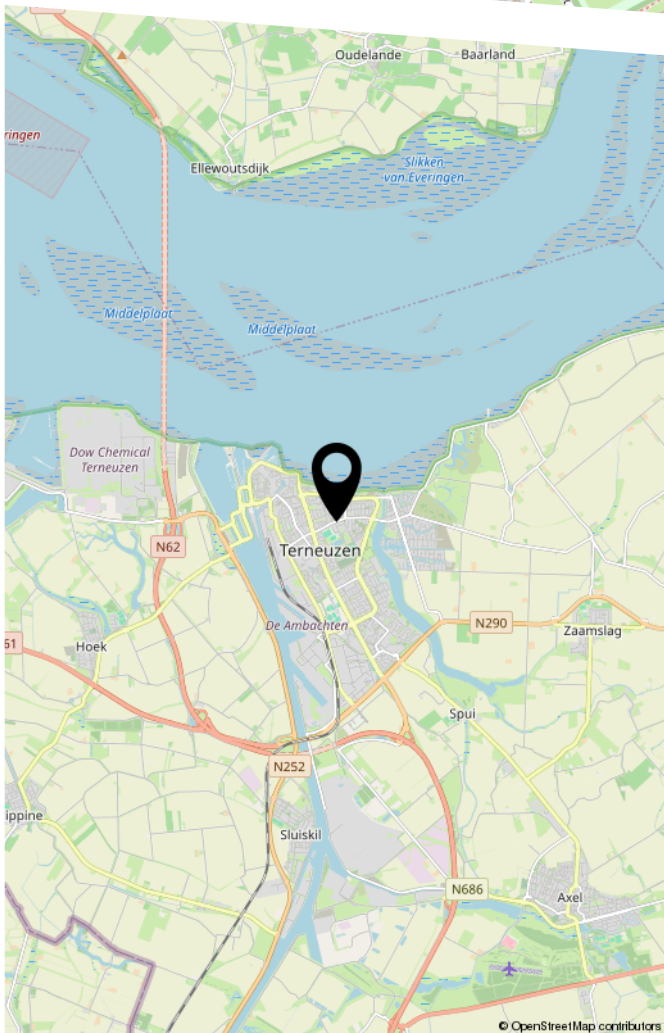
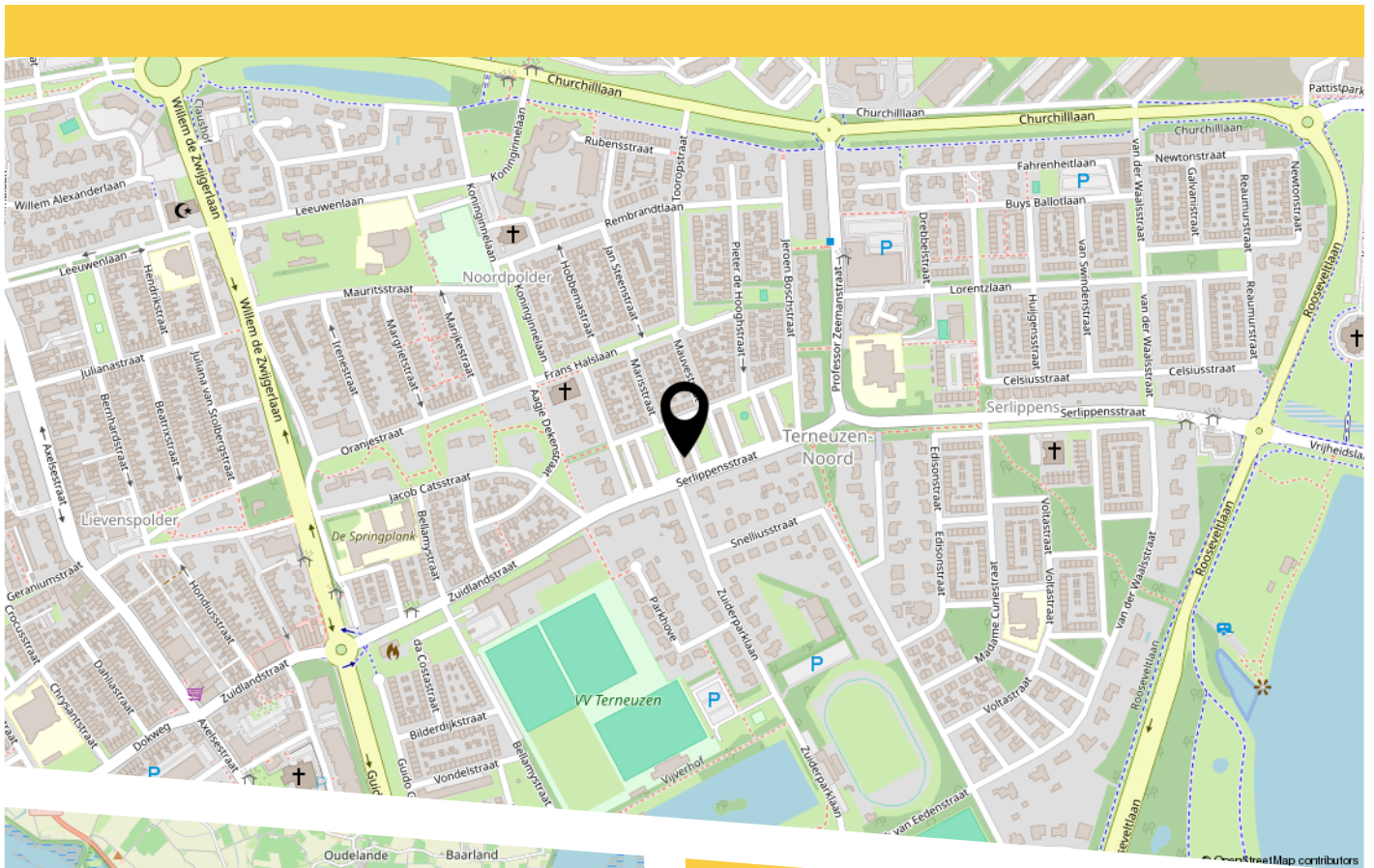


0 5 10 15 20 25m

12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Terneuzen	
—	Huisnummer	Sectie D	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 888	
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		
Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 14 april 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers		Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.	

KADASTRALE KAART

LOCATIE OP DE KAART



Het complex is gunstig gelegen op loopafstand van diverse voorzieningen, zoals een supermarkt, sportaccommodaties en speelgelegenheden.

Het complex wordt netjes onderhouden door de VvE. Alle relevante documentatie is beschikbaar via de verkopend makelaar.

Een ideale woning voor starters die op zoek zijn naar een betaalbaar appartement op een prettige locatie!

BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

breitnerstraat33.nl



Breitnerstraat 33, Terneuzen



QR code naar
documenten VvE en
link Eerlijk Bieden.



HEEFT U INTERESSE IN DIT APPARTEMENT

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

www.witteboussenvastgoed.nl

WITTE-BOUSSEN VASTGOED
EN VERHUUR BV
Mr. F.J. Haarmanweg 16
4530 AE, Terneuzen

0115-618344
verkoop@witteboussen.nl
witteboussen.nl